



Tuusula

Yhteenveto Tuusulan tytär- ja osakkuusyhteisöjen ja kuntayhtymien taloudesta 12/2017

Konsernijaosto 20.8.2018

Keskeiset huomiot

- **Konserniyhtiöiden taloudellinen asema on kokonaisuutena hyvä**
 - Tukukin talous on hyvässä kunnossa. Lähivuosina edessä isohkoja peruskorjaus- ja uudisrakennustarpeita.
 - Riihikallion lähipalvelukeskus Oy:n tappioita on pystytty supistumaan, kun kaikki tilat on saatu vuokrattua
 - Vuokratasoa pyrittävä nostamaan talouden tasapainottamiseksi
 - Tekonurmiyhtiöiden talous tiukahko, toiminta kokonaisuutena hallinnassa
 - Työterveysyhtiöiden toiminta käynnistyi 2018 alussa
 - Markkinoilla toimivan Uudenmaan Työterveys Oy:n volyyymi ei ole vielä saavuttanut tavoiteltua tasoa
- **Omistukseen liittyvät kysymykset**
 - Koy Hyrylän Ostoskeskus – harkitaan yhtiön sulauttaminen kunnan toimintoihin
 - Tuusulan Jäähalli Oy – omistuskysymyksissä ei ole edistytty
 - Koy Riihikallion lähipalvelukeskus – tavoitteena yhtiöstä irrottautuminen lähivuosina taloustilanteen tasapainotuttua

Konserniyhteisöt 31.12.2017		Kunnan omistus	Oma pääoma €	Korollinen vieras pääoma	Kommentit tp 12/2017	Huomioita
Tytäryhteisöt		Kunnan omistus %	Osuus omasta pääomasta €	Osuus korollisesta vpo:sta	Kommentit tp 12/2017	Huomioita
	Kiinteistöyhtiöt					
	Kiint.Oy Riihikallion päiväkotikeskus	100	8 020	5 838 420	Päiväkoti ka seurakunta vuokralaisena, talous tasapainossa.	Merkittäviä sisäilmaongelmia, YIT:n takuukorjaukset käynnissä. YIT:n korvausvastuista neuvottelut syksyn aikana.
	Kiint.Oy Riihikallion lähipalvelukeskus	100	459 602	2 903 708	Tilikauden 12/2017 tappio noin 60 te. Opo kunnossa. Toiminnan tervehdyttäminen edellyttää vuokratason nostoa ja korkeita käyttöasteita.	Yhtiö toiminta ei kuulu kunnan perustehtävän muk. toimintaan. Yhtiöstä voidaan irrottautua lähivuosina.
	Kiint.Oy Hyrylän ostoskeskus	100	2 564 232	-	Kunta on pääosin vuokrannut yhtiön tilat.	Arvioidaan yhtiön sulauttamista kunnan toimintoihin.
	Kiint.Oy Kerava-Tuusulan paloasema	60	153 451	9 240 644	Toiminta vakiintunut, talous tasapainossa.	Pienehköjä vuosikorjauksia työn alla.
	Kiint.Oy Tuusulan Vanha Kunnantalo	67	652 278	-	Talous tasapainossa.	Vuokralaisina kunta sekä TSV ja KUVES. Yhtiö varautunut tuleviin peruskorjauksiin
	Kiint.Oy Tuusulan Lahelankankaan toimitalo	62	3 167 845	-	Talous tasapainossa.	Vuokralaisina kunta ja seurakunta. Yhtiö varautunut tuleviin korjaustarpeisiin.
	Muut yhtiöt					
	Tuusulan kunnan Kiinteistöt Oy	100	837 523	45 825 003	Yhtiön talous tasapainossa.	Yhtiö varautunut tuleviin investointitarpeisiin (iso kassa, asuintalovaraukset). Vuokra-asuntorahasto puretaan ja yhtiön pääomia vahvistetaan.
	Tuusulan Kansanopiston Oy	91	866 573	-	Yhtiön tulos tappiollinen isojen korjausten ja poistojen vuoksi	Tavoitteena jatkaa 2020 päättyvää vuokrasopimusta Keudan kanssa
	Kellokosken Jäähalli Oy	74,3	485 732	-	Yhtiön toiminta ja talous tasapainossa	Yhtiö varautunut tuleviin investointitarpeisiin
	Tuusulan Tenniskeskus Oy	52,6	431 856	1 210 000	Yhtiön toiminta on kehittynyt suunnitelmien mukaisesti 2016-17 investointien jälkeen	Toiminta vakiintunut, yhtiö pärjää omillaan.
	Tuusulan Jäähalli Oy	51,5	543 440	203 849	Tulosta rasittavat suurehkot investoinnit/poistot.	Jääurheilussa/urheilukeskus merkittäviä kehittämis- ja investointitarpeita. Omistuskysymyksiin haetaan ratkaisuja.
	Tuusulan Tekonurmi Oy	51	22 320	362 562	Tiukka taloustilanne.	Toimitusjohtaja vaihtumassa, TUPS:n rooli kasvaa.
	Jokelan Tekonurmi Oy	51	- 6 979	80 000	Tiukka taloustilanne.	Arvioidaan yhtiön toiminnan vahvistamismahdollisuuksia
	Osakkuusyhteisöt					
	Keski-Uudenmaan työterveys Oy	45	523 646	-	2018 ensimmäinen varsinainen toimintavuosi	Mäntsälän toimintojen integrointi
	Uudenmaan työterveys Oy	40	381 523	-	2018 ensimmäinen varsinainen toimintavuosi	Fokusessa toiminnan volyymin lisääminen
	As Oy Vesitorinpuisto	26	375 877	161 673	Yhtiön talous tasapainossa, tontti lunastettu	Kunta irtaantuu vaiheittain omistamistaan asunnoista
	Kuntayhtymät	Kunnan omistus %	Osuus peruspääomasta €	Osuus korollisesta vpo:sta	Kommentit tp 12/2017	Huomioita
	Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin ky	2,3	9 006 010	7 302 241		
	Eteva Ky	4,1	562 020	1 375 971		
	Uudenmaan liitto ky	2,9	1 770	-		
	Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä	31,2	2 801 523	-		
	Keski-Uudenmaan vesiensuojelun ky	16,5	1 270 758	-		Siirretään Tuusulan Veden alaisuuteen.
	Tuusulan seudun vesilaitos ky	24,6	4 464 976	1 381 505		Siirretään Tuusulan Veden alaisuuteen
	Uudenmaan päihdehuollon ky	3,2	34 535	-		
	Keski-Uudenmaan sote-ky	19,8	19 824	-		

Muut merkittävät osakeomistukset			Kunnan omistus %	Osuus omasta pääomasta €	Osuus korollisesta vpo:sta	Kommentit tp 12/2017	Huomioita
		Kiljavan Sairaala Oy	18	1 923 783	981 073	Yhtiön omistajat ovat käyttäneet aktiivisesti yhtiön palveluita ja yhtiö tenyt voitollista tulosta viime vuodet. Yhtiön kassa 12/2017 oli 2,2 milj. euroa	Omistajat ovat maksaneet yhtiölle vuosittain ns. yhtiövastiketta lainojen lyhennyksiin yht. 1,5 milj.euroa/v, Tuusulan osuus 0,27 milj. euroa/v. Vastikkeen maksusta olisi perusteltua luopua yhtiön vahvistuneen talouden perusteella.
		Kiljavanrinteen Kiinteistö Oy	18	81 197	-	Yhtiö omistaa sairaalaa ympäröivän noin 50 ha metsä/ranta kiinteistön, pääosin luonnonsuojelualuetta.	Nurmijärvi on indikoinut olevansa kiinnostunut ostamaan muut osakkaat ulos yhtiöstä. Yhtiön koko osakekannan arvo on saatujen arviokirjojen perusteella suuruusluokkaa 0,5 milj. euroa.
		Kojamo Oy				Kunnan omistamien osakkeiden käypä arvo noin 1,3 milj. euroa.	Osakkeet myydään lähivuosien aikana.